

CONSTRUCCIÓN EN SERIO.



IT • 660



IT · 660

Un proyecto que conecta
con tu estilo de vida.

DISEÑO

ARQ. GAGLIANO MARIANELA
ARQ. VALLONE NOELIA

DESARROLLO

ENKI S.A.S.
BELGRANO 501

WWW.ENKI.AR

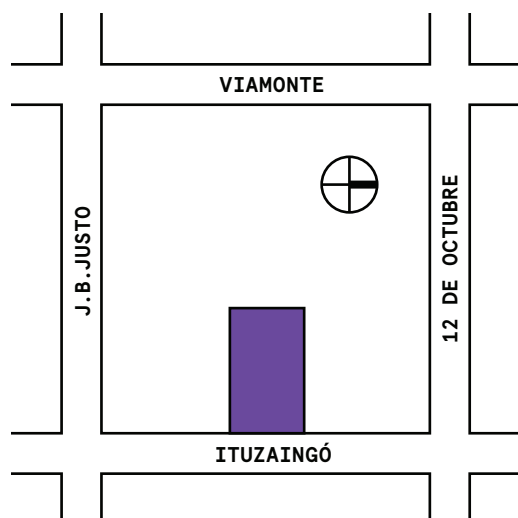
ENKI

ITUZAINGÓ 660, RAFAELA

Ubicado en el corazón de Rafaela, este desarrollo combina la tranquilidad residencial con la cercanía a los principales puntos de la ciudad.

El edificio ofrece excelente conectividad, con acceso rápido a espacios comerciales, gastronómicos, educativos y recreativos.

Un entorno pensado para disfrutar la vida cotidiana con practicidad, seguridad y calidad urbana.



SUPERFICIE TERRENO

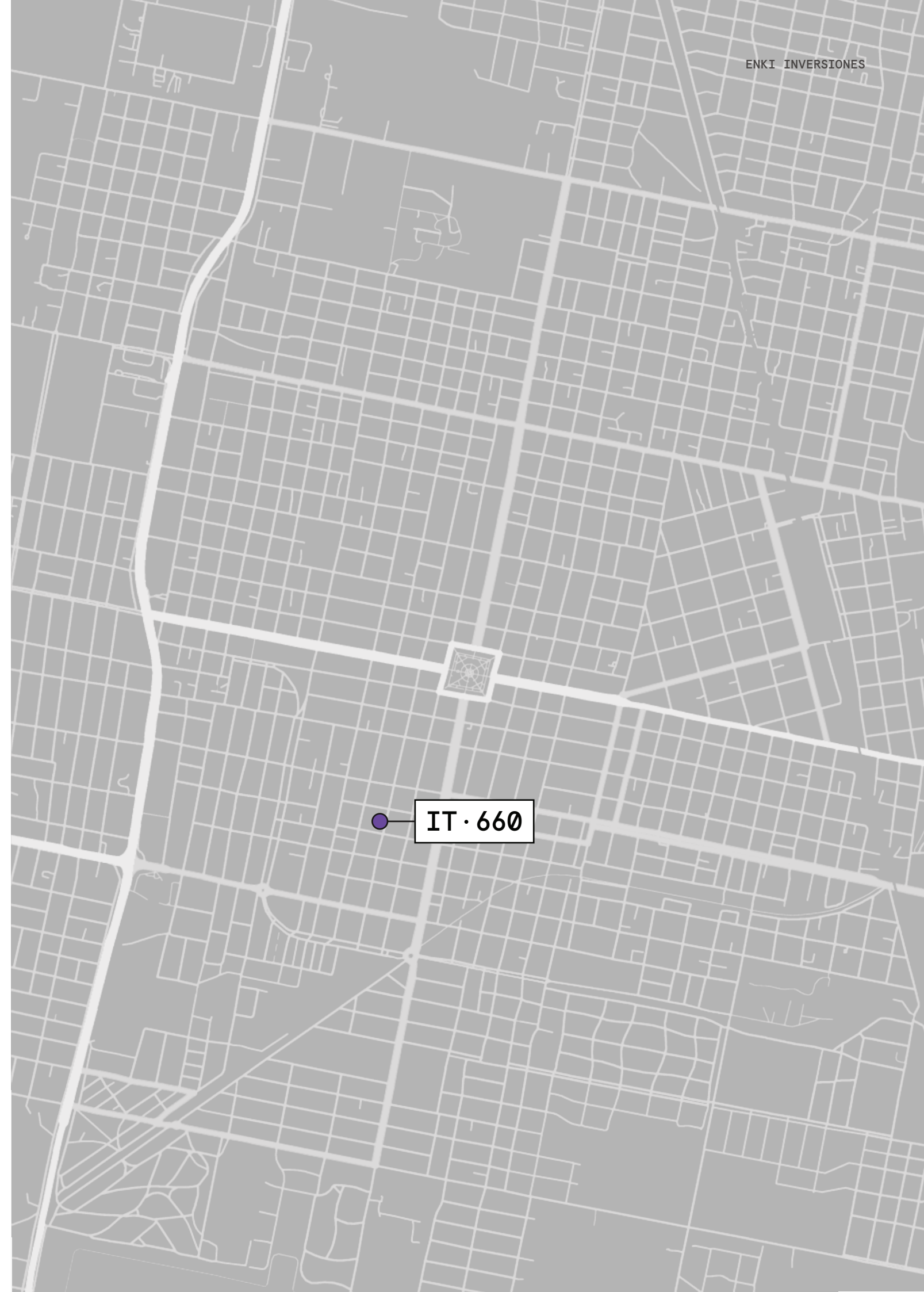
424.00 M²

SUP. TOT. CUBIERTA

1340.37 M²

SUP. TOT. SEMI-CUBIERTA

312.55 M²



VIVIENDA QUE SE ADAPTA A TUS COMODIDADES.

Este proyecto responde a las necesidades contemporáneas de vivienda urbana, con unidades funcionales, espacios exteriores privados y una imagen arquitectónica que revaloriza el entorno.

Se desarrolla mediante líneas horizontales que enfatizan la profundidad de los balcones aterrazados, con amplios maceteros integrados que aportan una impronta natural y estética al conjunto.

NIVELES	5
CANTIDAD DE VIVIENDAS	18
AMBIENTES POR DEPTO.	2 Y 3
COCHERAS C/ACCESO AUTOM.	8



FUNCIONALIDAD Y DISEÑO

Lenguaje arquitectónico sobrio y moderno, utilizando tonos neutros y materiales de bajo mantenimiento. Un diseño contemporáneo que privilegia las visuales y la luz natural.



CALIDAD CONSTRUCTIVA RIGUROSA Y MATERIALES DE PRIMERA LÍNEA

Destacamos por nuestras construcciones de excelente calidad constructiva, basada en estructuras sólidas y materiales de alta durabilidad.

Cada proyecto está pensado para ofrecer resistencia, seguridad y terminaciones de primer nivel, garantizando espacios funcionales y preparados para perdurar en el tiempo.





- DISEÑO MODERNO Y MINIMALISTA
- DEPARTAMENTOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
- AMPLIOS BALCONES ATERRAZADOS
- VENTANAS DE ALTA PRESTACIÓN CON DVH (DOBLE VIDRIO HERMÉTICO)
- INSTALACIONES PREPARADAS PARA AIRE ACONDICIONADO
- ESPACIOS COMUNES DE CALIDAD
- BAJO MANTENIMIENTO CON ILUMINACIÓN LED
- PISOS DE PORCELANATO DE ALTO TRÁNSITO EN INTERIORES

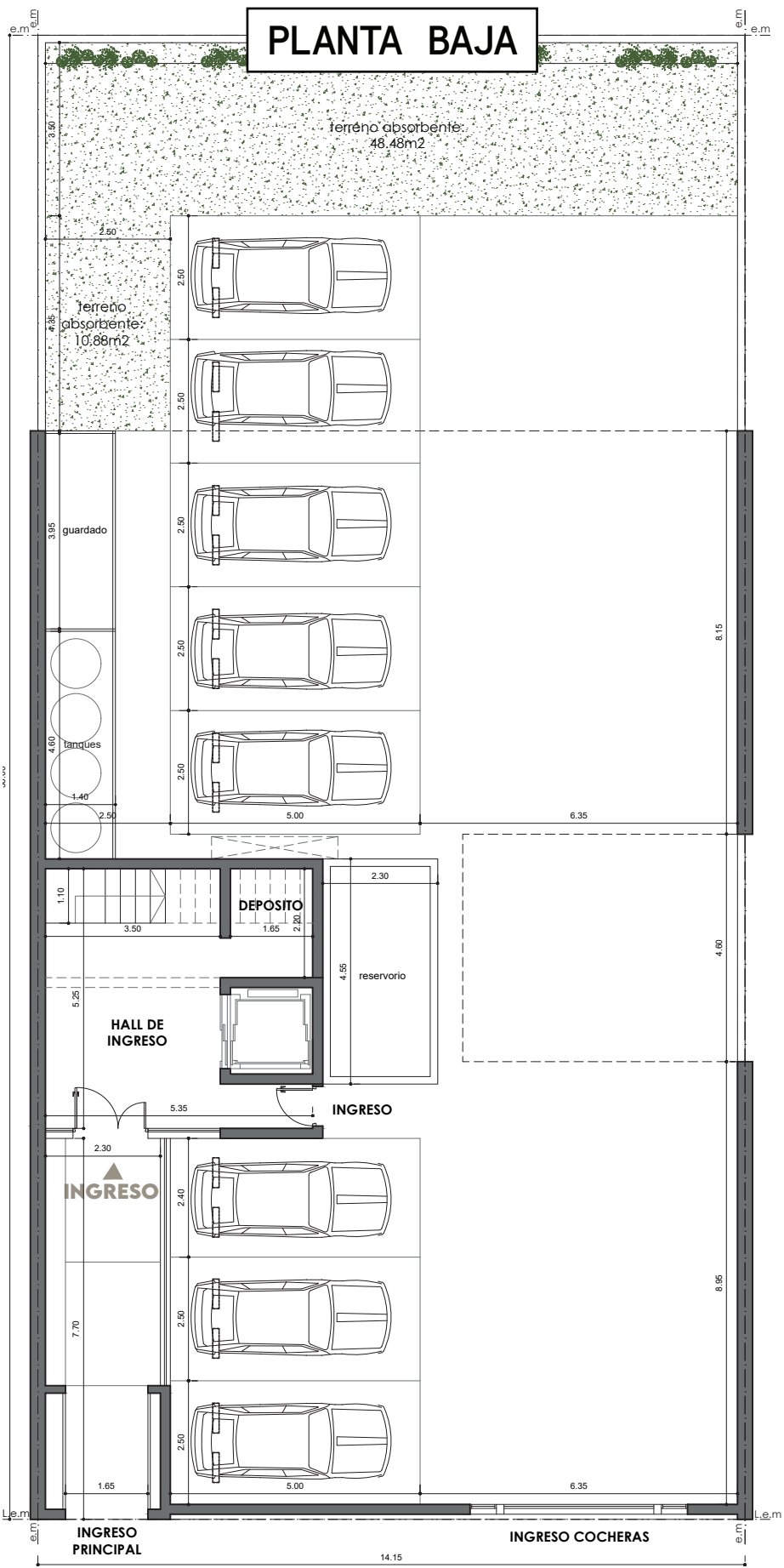


PLANIMETRÍA

A continuación se ofrecen los planos de las 5 plantas + Planta Baja y de las 5 tipologías disponibles para los 18 departamentos.

Las tipologías A, B, C, D cuentan con 2 ambientes. La tipología E cuenta con 3 ambientes y destaca por su capacidad y características diferenciales.

AMBIENTES	CANT.	TIPOLOGÍAS	ESPACIOS
2	16	A, B, C, D	Estar-comedor Cocina integrada Dormitorio, Baño completo con antebañ Balcón aterrazado.
3	2	E	Estar-comedor Cocina semi-integrada 2 Dormitorios Baño completo con antebañ Balcón aterrazado con asador



PLANTA 1º PISO

Cubierta de chapa galvanizada s/ perfiles "C" 100 c/70cm. Pátte. 10%

↑ D ↑ C
↓ A ↓ B

PALIER 1ER PISO

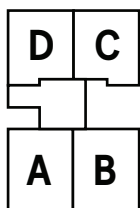
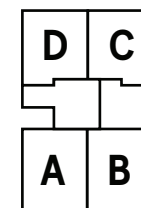
Deptos. A, B, C, D

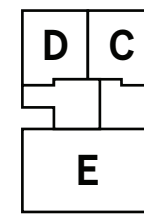
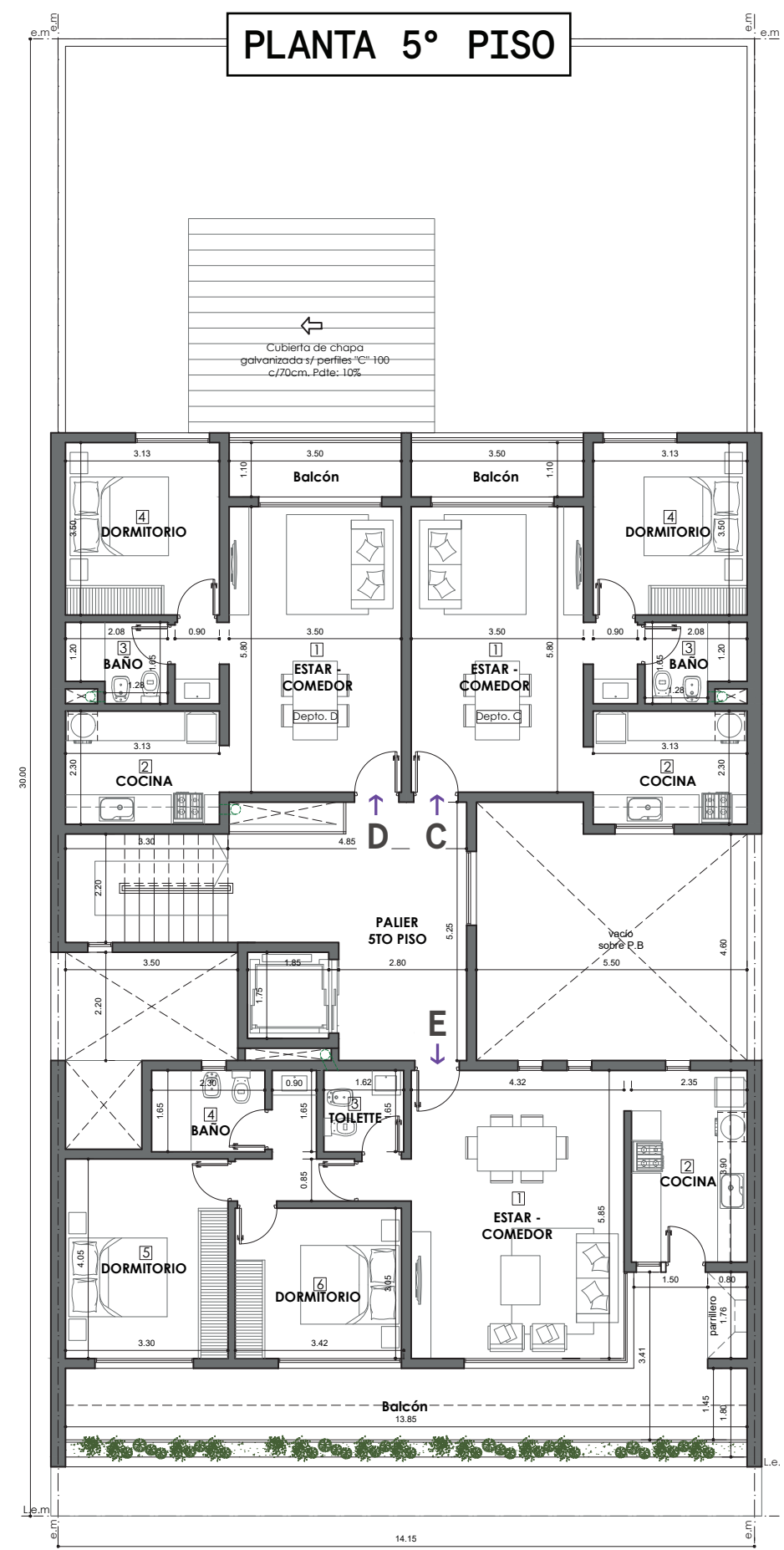
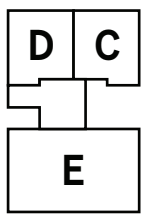
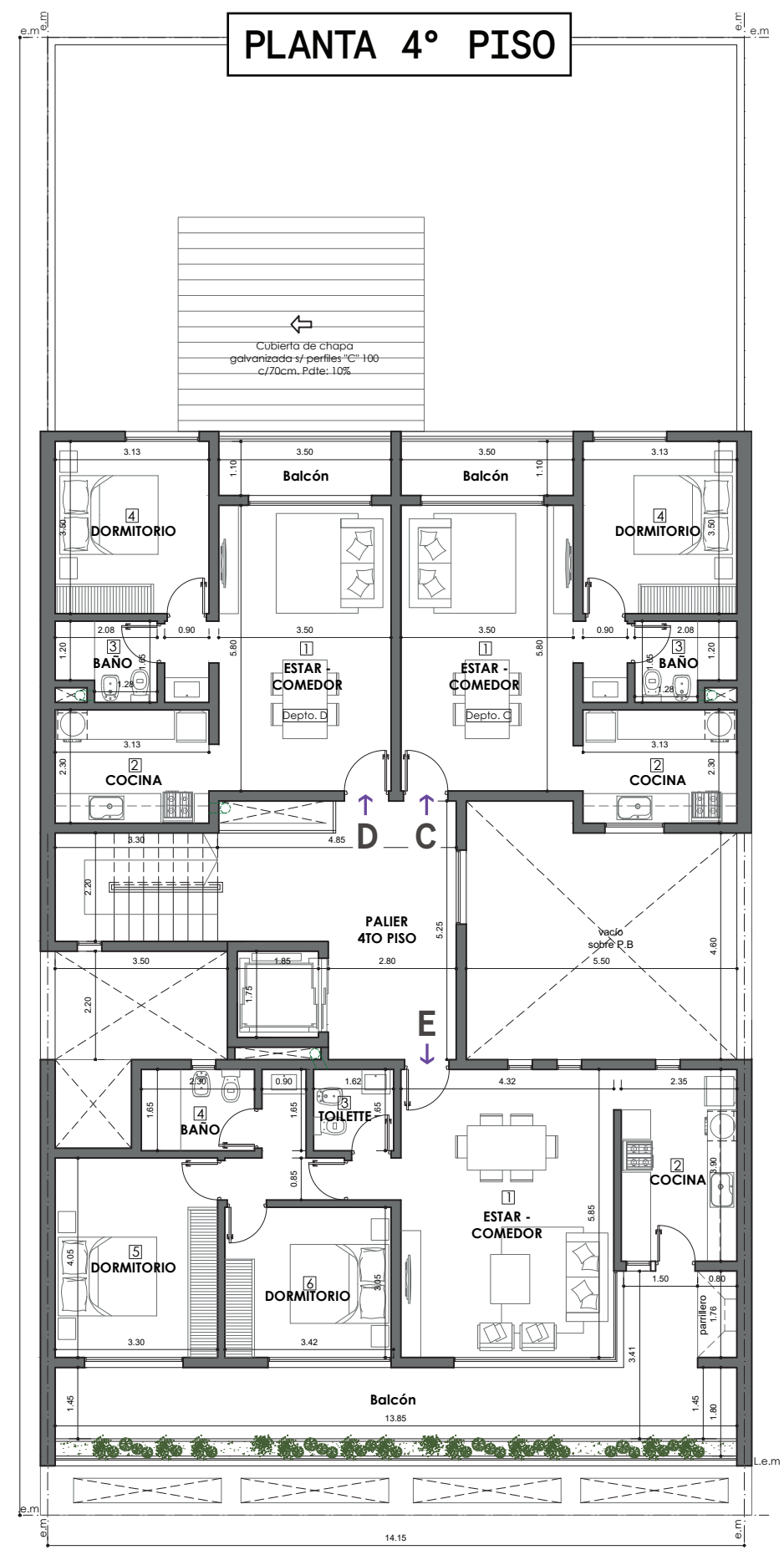
ESTAR - COMEDOR, COCINA, BAÑO, DORMITORIO, Balcón

Vacío sobre hall P.B.

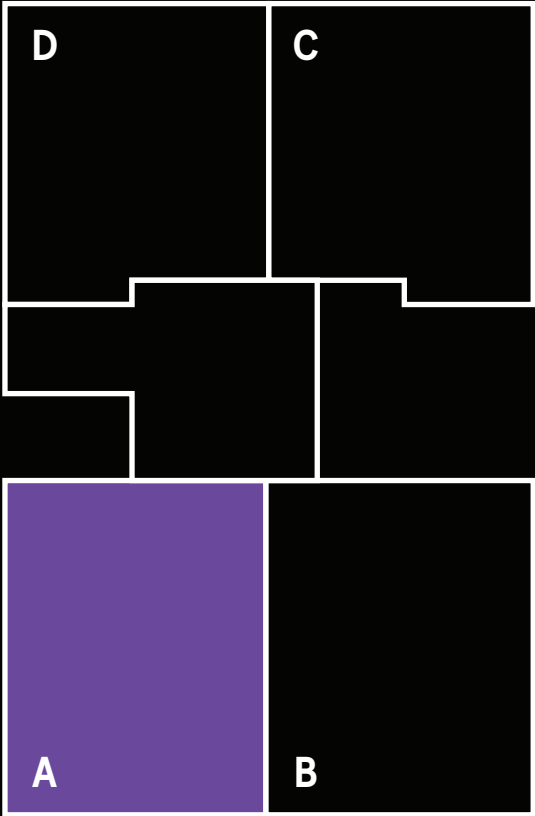
Vacío sobre P.B.

1.90, 2.45, 3.13, 3.50, 3.55, 3.70, 4.60, 5.25, 5.80, 6.40, 6.82, 6.83, 7.00, 7.10, 7.20, 7.30, 7.40, 7.50, 7.60, 7.70, 7.80, 7.90, 8.00, 8.10, 8.20, 8.30, 8.40, 8.50, 8.60, 8.70, 8.80, 8.90, 9.00, 9.10, 9.20, 9.30, 9.40, 9.50, 9.60, 9.70, 9.80, 9.90, 10.00, 10.10, 10.20, 10.30, 10.40, 10.50, 10.60, 10.70, 10.80, 10.90, 11.00, 11.10, 11.20, 11.30, 11.40, 11.50, 11.60, 11.70, 11.80, 11.90, 12.00, 12.10, 12.20, 12.30, 12.40, 12.50, 12.60, 12.70, 12.80, 12.90, 13.00, 13.10, 13.20, 13.30, 13.40, 13.50, 13.60, 13.70, 13.80, 13.90, 14.00, 14.10, 14.20, 14.30, 14.40, 14.50, 14.60, 14.70, 14.80, 14.90, 15.00, 15.10, 15.20, 15.30, 15.40, 15.50, 15.60, 15.70, 15.80, 15.90, 16.00, 16.10, 16.20, 16.30, 16.40, 16.50, 16.60, 16.70, 16.80, 16.90, 17.00, 17.10, 17.20, 17.30, 17.40, 17.50, 17.60, 17.70, 17.80, 17.90, 18.00, 18.10, 18.20, 18.30, 18.40, 18.50, 18.60, 18.70, 18.80, 18.90, 19.00, 19.10, 19.20, 19.30, 19.40, 19.50, 19.60, 19.70, 19.80, 19.90, 20.00, 20.10, 20.20, 20.30, 20.40, 20.50, 20.60, 20.70, 20.80, 20.90, 21.00, 21.10, 21.20, 21.30, 21.40, 21.50, 21.60, 21.70, 21.80, 21.90, 22.00, 22.10, 22.20, 22.30, 22.40, 22.50, 22.60, 22.70, 22.80, 22.90, 23.00, 23.10, 23.20, 23.30, 23.40, 23.50, 23.60, 23.70, 23.80, 23.90, 24.00, 24.10, 24.20, 24.30, 24.40, 24.50, 24.60, 24.70, 24.80, 24.90, 25.00, 25.10, 25.20, 25.30, 25.40, 25.50, 25.60, 25.70, 25.80, 25.90, 26.00, 26.10, 26.20, 26.30, 26.40, 26.50, 26.60, 26.70, 26.80, 26.90, 27.00, 27.10, 27.20, 27.30, 27.40, 27.50, 27.60, 27.70, 27.80, 27.90, 28.00, 28.10, 28.20, 28.30, 28.40, 28.50, 28.60, 28.70, 28.80, 28.90, 29.00, 29.10, 29.20, 29.30, 29.40, 29.50, 29.60, 29.70, 29.80, 29.90, 30.00, 30.10, 30.20, 30.30, 30.40, 30.50, 30.60, 30.70, 30.80, 30.90, 31.00, 31.10, 31.20, 31.30, 31.40, 31.50, 31.60, 31.70, 31.80, 31.90, 32.00, 32.10, 32.20, 32.30, 32.40, 32.50, 32.60, 32.70, 32.80, 32.90, 33.00, 33.10, 33.20, 33.30, 33.40, 33.50, 33.60, 33.70, 33.80, 33.90, 34.00, 34.10, 34.20, 34.30, 34.40, 34.50, 34.60, 34.70, 34.80, 34.90, 35.00, 35.10, 35.20, 35.30, 35.40, 35.50, 35.60, 35.70, 35.80, 35.90, 36.00, 36.10, 36.20, 36.30, 36.40, 36.50, 36.60, 36.70, 36.80, 36.90, 37.00, 37.10, 37.20, 37.30, 37.40, 37.50, 37.60, 37.70, 37.80, 37.90, 38.00, 38.10, 38.20, 38.30, 38.40, 38.50, 38.60, 38.70, 38.80, 38.90, 39.00, 39.10, 39.20, 39.30, 39.40, 39.50, 39.60, 39.70, 39.80, 39.90, 40.00, 40.10, 40.20, 40.30, 40.40, 40.50, 40.60, 40.70, 40.80, 40.90, 41.00, 41.10, 41.20, 41.30, 41.40, 41.50, 41.60, 41.70, 41.80, 41.90, 42.00, 42.10, 42.20, 42.30, 42.40, 42.50, 42.60, 42.70, 42.80, 42.90, 43.00, 43.10, 43.20, 43.30, 43.40, 43.50, 43.60, 43.70, 43.80, 43.90, 44.00, 44.10, 44.20, 44.30, 44.40, 44.50, 44.60, 44.70, 44.80, 44.90, 45.00, 45.10, 45.20, 45.30, 45.40, 45.50, 45.60, 45.70, 45.80, 45.90, 46.00, 46.10, 46.20, 46.30, 46.40, 46.50, 46.60, 46.70, 46.80, 46.90, 47.00, 47.10, 47.20, 47.30, 47.40, 47.50, 47.60, 47.70, 47.80, 47.90, 48.00, 48.10, 48.20, 48.30, 48.40, 48.50, 48.60, 48.70, 48.80, 48.90, 49.00, 49.10, 49.20, 49.30, 49.40, 49.50, 49.60, 49.70, 49.80, 49.90, 50.00, 50.10, 50.20, 50.30, 50.40, 50.50, 50.60, 50.70, 50.80, 50.90, 51.00, 51.10, 51.20, 51.30, 51.40, 51.50, 51.60, 51.70, 51.80, 51.90, 52.00, 52.10, 52.20, 52.30, 52.40, 52.50, 52.60, 52.70, 52.80, 52.90, 53.00, 53.10, 53.20, 53.30, 53.40, 53.50, 53.60, 53.70, 53.80, 53.90, 54.00, 54.10, 54.20, 54.30, 54.40, 54.50, 54.60, 54.70, 54.80, 54.90, 55.00, 55.10, 55.20, 55.30, 55.40, 55.50, 55.60, 55.70, 55.80, 55.90, 56.00, 56.10, 56.20, 56.30, 56.40, 56.50, 56.60, 56.70, 56.80, 56.90, 57.00, 57.10, 57.20, 57.30, 57.40, 57.50, 57.60, 57.70, 57.80, 57.90, 58.00, 58.10, 58.20, 58.30, 58.40, 58.50, 58.60, 58.70, 58.80, 58.90, 59.00, 59.10, 59.20, 59.30, 59.40, 59.50, 59.60, 59.70, 59.80, 59.90, 60.00, 60.10, 60.20, 60.30, 60.40, 60.50, 60.60, 60.70, 60.80, 60.90, 61.00,

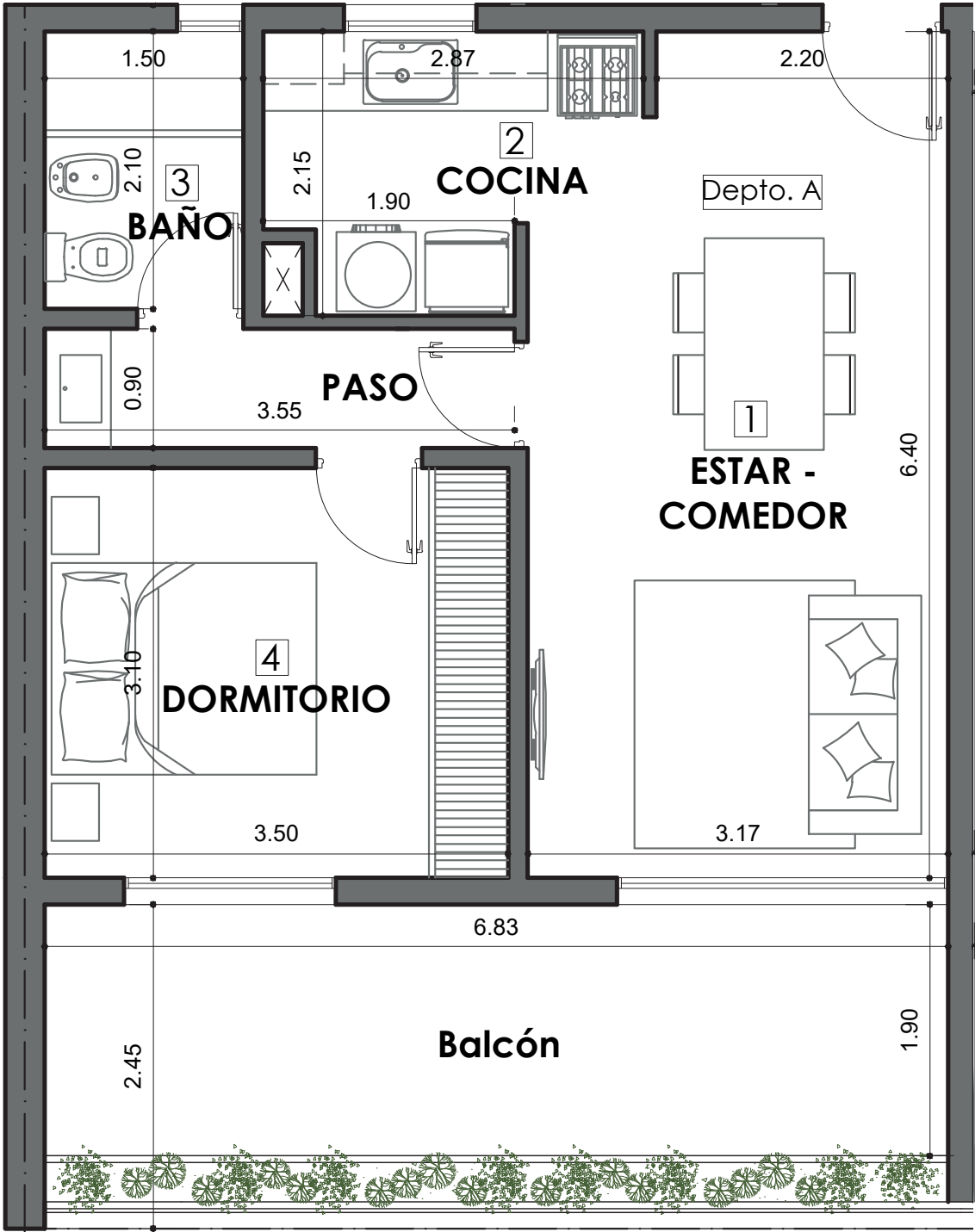
[illegible]



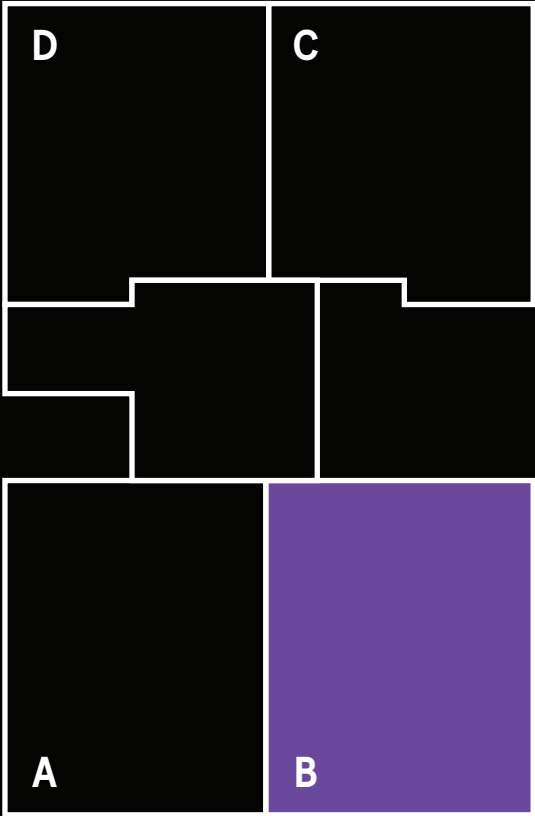
DEPARTAMENTO TIPO A



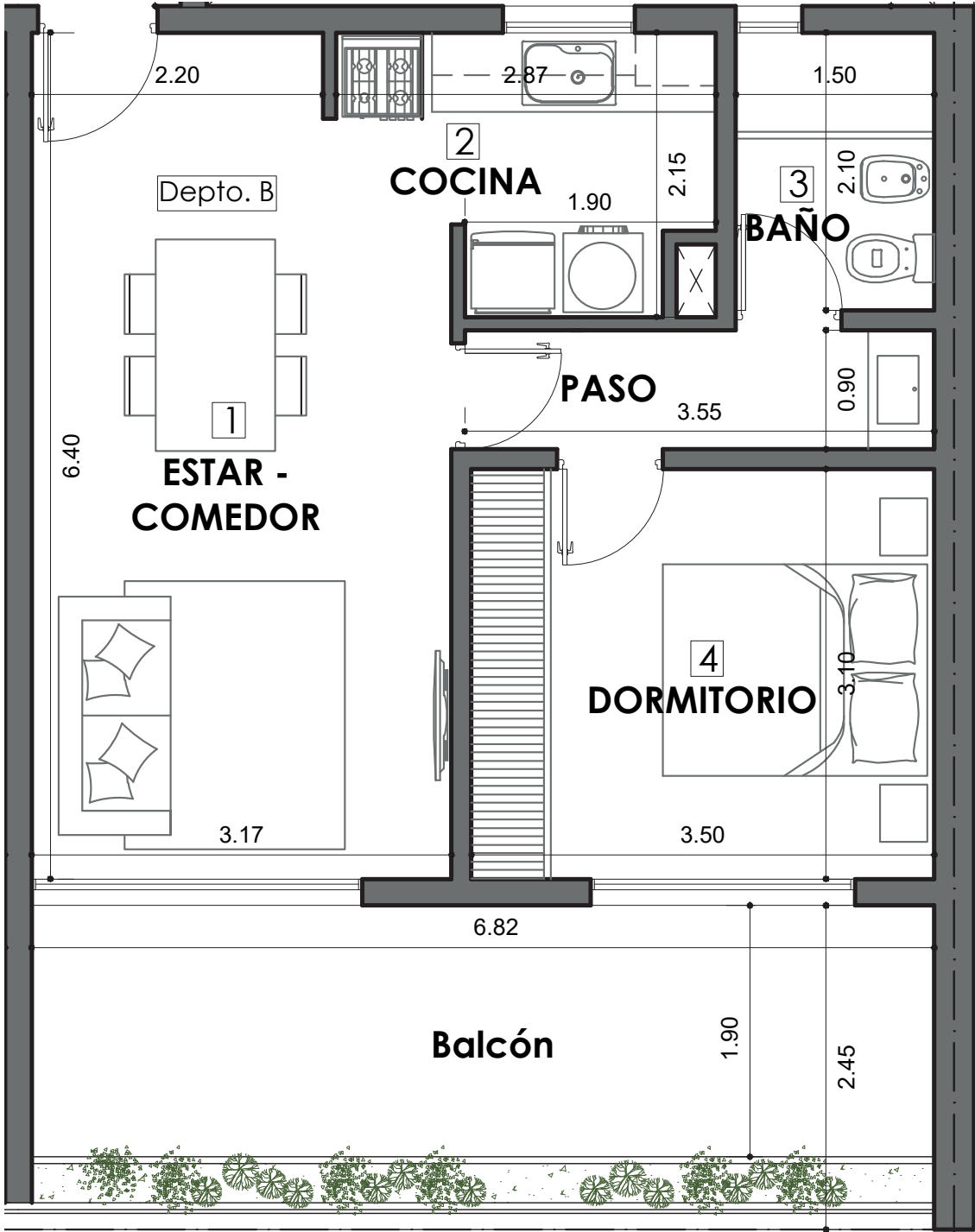
SUPERFICIE CUBIERTA	48.11 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	17.33 M2
AMBIENTES	2
PISOS	1°, 2°, 3°
TOTAL DEPTOS. TIPO A	3



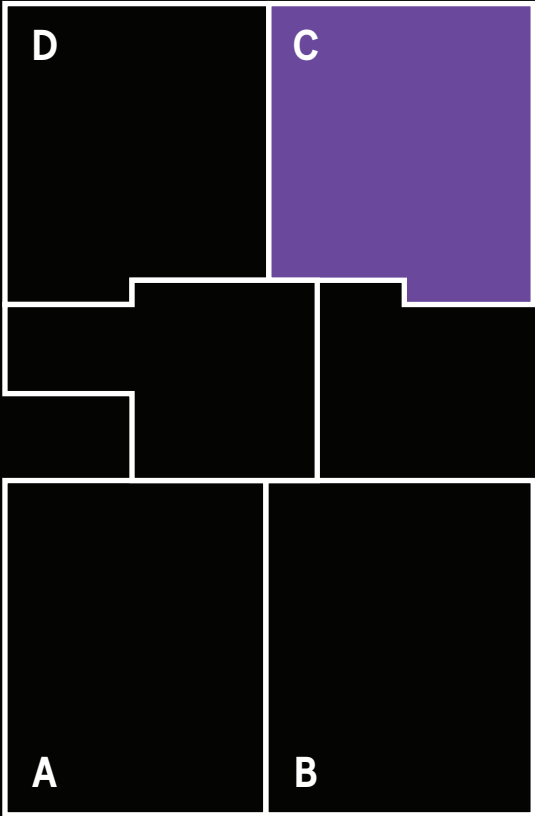
DEPARTAMENTO TIPO B



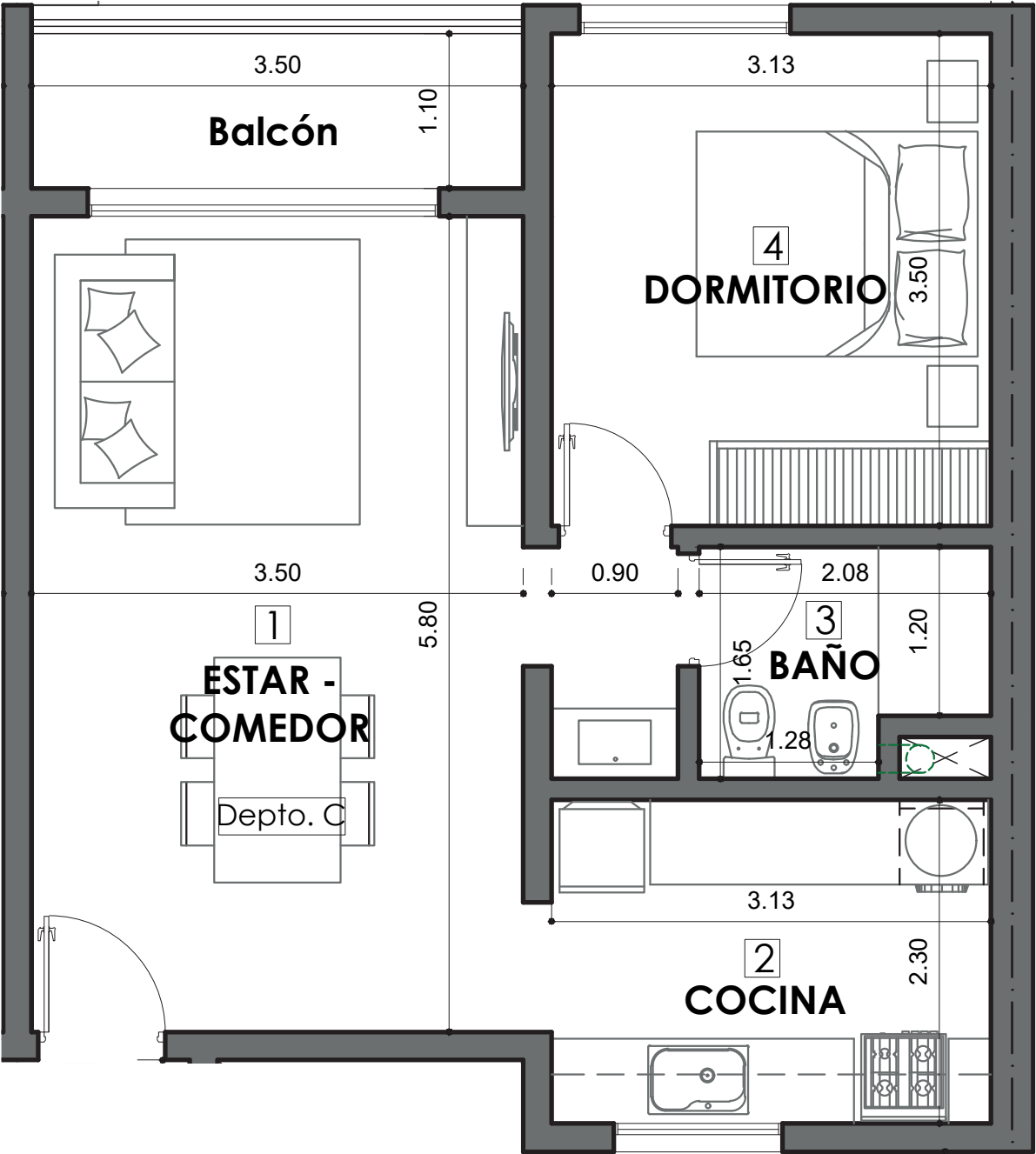
SUPERFICIE CUBIERTA	48.11 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	17.33 M2
AMBIENTES	2
PISOS	1°, 2°, 3°
TOTAL DEPTOS. TIPO A	3



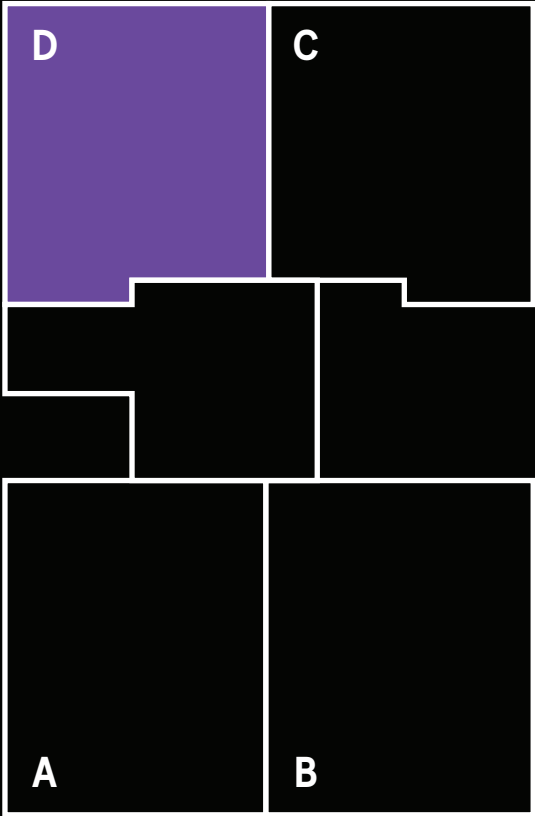
DEPARTAMENTO TIPO C



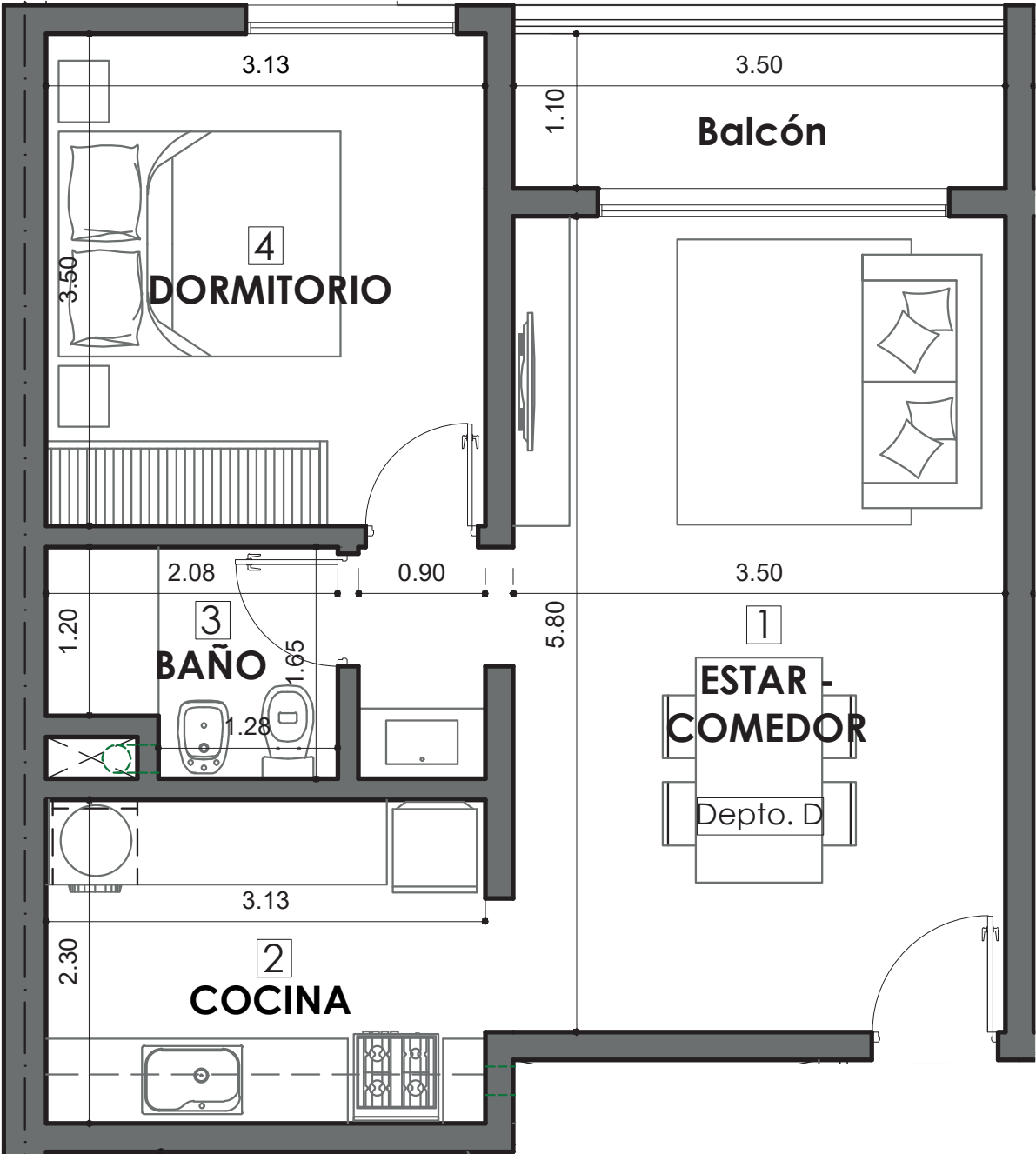
SUPERFICIE CUBIERTA	50.64 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4.68 M2
AMBIENTES	2
PISOS	1°, 2°, 3°, 4°, 5°
TOTAL DEPTOS. TIPO A	5



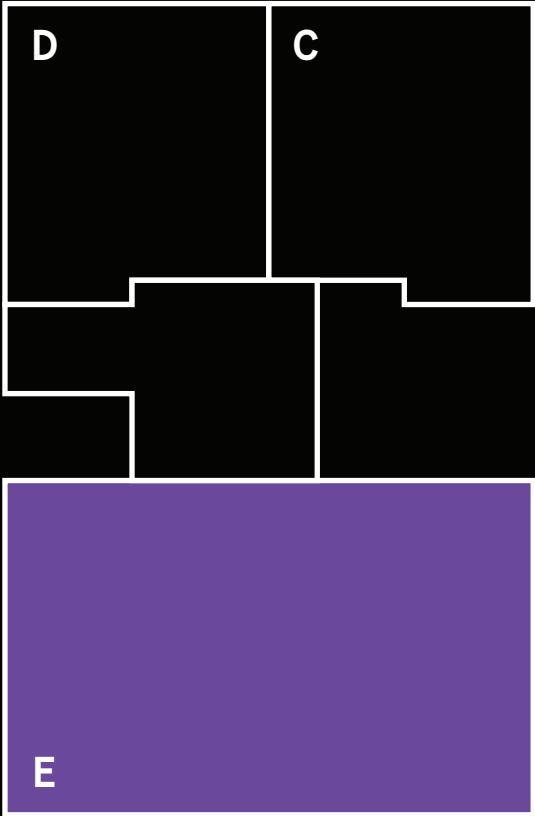
DEPARTAMENTO TIPO D



SUPERFICIE CUBIERTA	50.64 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4.68 M2
AMBIENTES	2
PISOS	1°, 2°, 3°, 4°, 5°
TOTAL DEPTOS. TIPO A	5



DEPARTAMENTO TIPO E



SUPERFICIE CUBIERTA	80.59 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	33.09 M2
AMBIENTES	3
PISOS	4°, 5°
TOTAL DEPTOS. TIPO A	2

