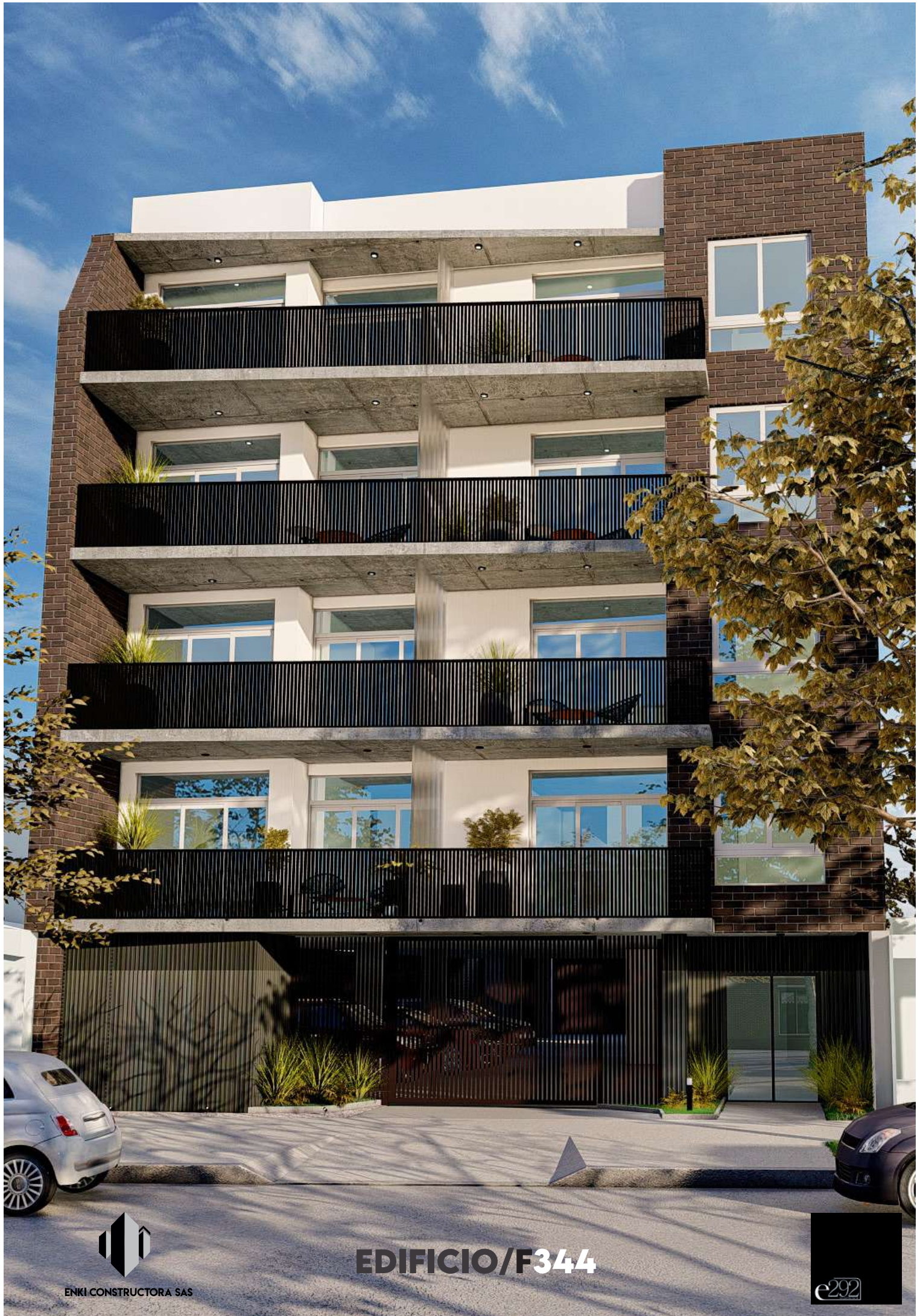




ENKI CONSTRUCTORA SAS

EDIFICIO/F344

e292

EDIFICIO/F344 UN EDIFICIO PENSADO PARA VOS.

📍 Av. Luis Fanti 344, Rafaela, Santa Fe

Se emplaza sobre Av. Luis Fanti, barrio San Martín, en un área que ofrece amplia variedad de comercios a su alrededor además de contar con infraestructura consolidada y todos los servicios.

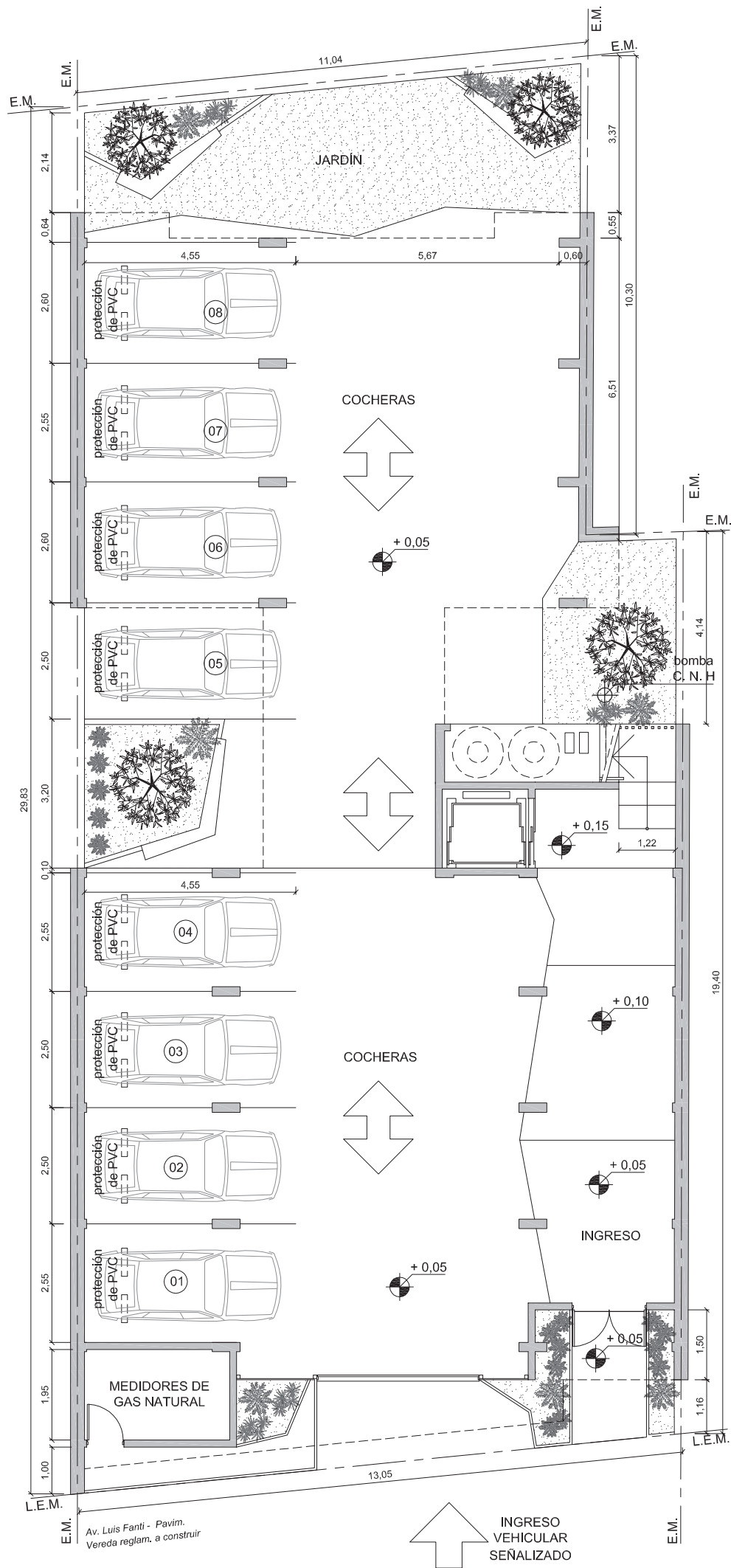
También se encuentra próximo a instituciones educativas, Av. Suipacha y Av. Williner, ambos corredores recreativos y paisajísticos de la ciudad.

El proyecto se caracteriza por diseño simple y de materiales nobles. Compuesto por 16 unidades de 1 y 2 dormitorios, con amplios balcones y 8 cocheras.

En todas las unidades se destaca la calidad de las terminaciones y el uso de materiales de bajo mantenimiento, además su esquema de amplios ventanales generan espacios confortables.

El edificio cuenta con sistema de seguridad, pisos de porcelanatos tanto en espacios comunes como en cada unidad, muebles de cocina, aberturas de PVC con vidrios DVH y otras características orientadas a generar un producto de calidad.





NIVEL 0



COCHERA
Ingreso vehicular independiente con portón automatizado, 8 cocheras cubiertas



INGRESO PEATONAL
Hall de ingreso, Portero eléctrico y llave magnética para ingreso. Cámara de seguridad



C **D**

A **B**



C D

A **B**

SUPERFICIES

	TIPOLOGIA	SUP CUBIERTA	SUP SEMICUBIERTA	TOTAL
NIVEL 1	A	62.61 m2	14.81m2	77.42 m2
	B	62.68 m2	16.69 m2	79.37m2
	C	38.47 m2	4.22 m2	42.69 m2
	D	38.67 m2	3.90 m2	42.57 m2
NIVEL 2-4	A	62.61 m2	14.81 m2	77.42 m2
	B	62.68 m2	11.29 m2	73.97 m2
	C	38.47 m2	4.22 m2	42.69 m2
	D	38.67 m2	3.90 m2	42.57 m2





2 TIPOLOGIAS , DE 1 Y 2 DORMITORIOS , CON GENEROSOS ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES





8 cocheras cubiertas , con sector para estacionamiento de motos y bicicletas. Portón automaizado y semáforo de ingreso vehicular



Portero eléctrico y cerradura electromagnética para ingreso a edificio sistema de seguridad mediante cámaras , tanto en ingreso peatonal como vehicular.



Materiales nobles que requieren de bajo mantenimiento



Terminaciones de pisos y revestimiento de primera calidad tanto en ingreso principal ,palieres y unidades.



Amplios ventanales que aportan muy buena iluminación y ventilación generando un importante ahorro energético.



Mueble de cocina y baño Frente de placard griferías y sanitarios de primera calidad.





desarrolla



ENKI CONSTRUCTORA SAS

© Belgrano 501 , Rafaela, Santa Fe © enkisas@enkisas.com



