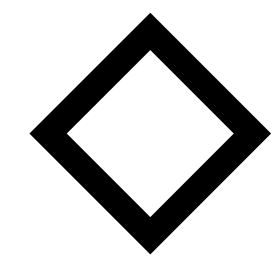




©12—●

O16 DPTOS



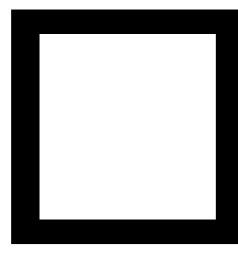
→12 de Octubre

6 TIPOLOGÍAS

1 DORMITORIO

BALCONES TERRAZAS

918.19M2 CUBIERTOS



346

247.13 M2 SEMICUBIERTOS
237.92 M2 EXPANSIONES



12-0



ÁREAS → TERRAZA CON & EXPANSIÓN

COMUNES ASADOR



12 cocheras p/ vehículos
2 estacionamientos p/ motos
13 perchas p/bicicletas

Hall de ingreso



→ UNIDADES EQUIPADAS CON—

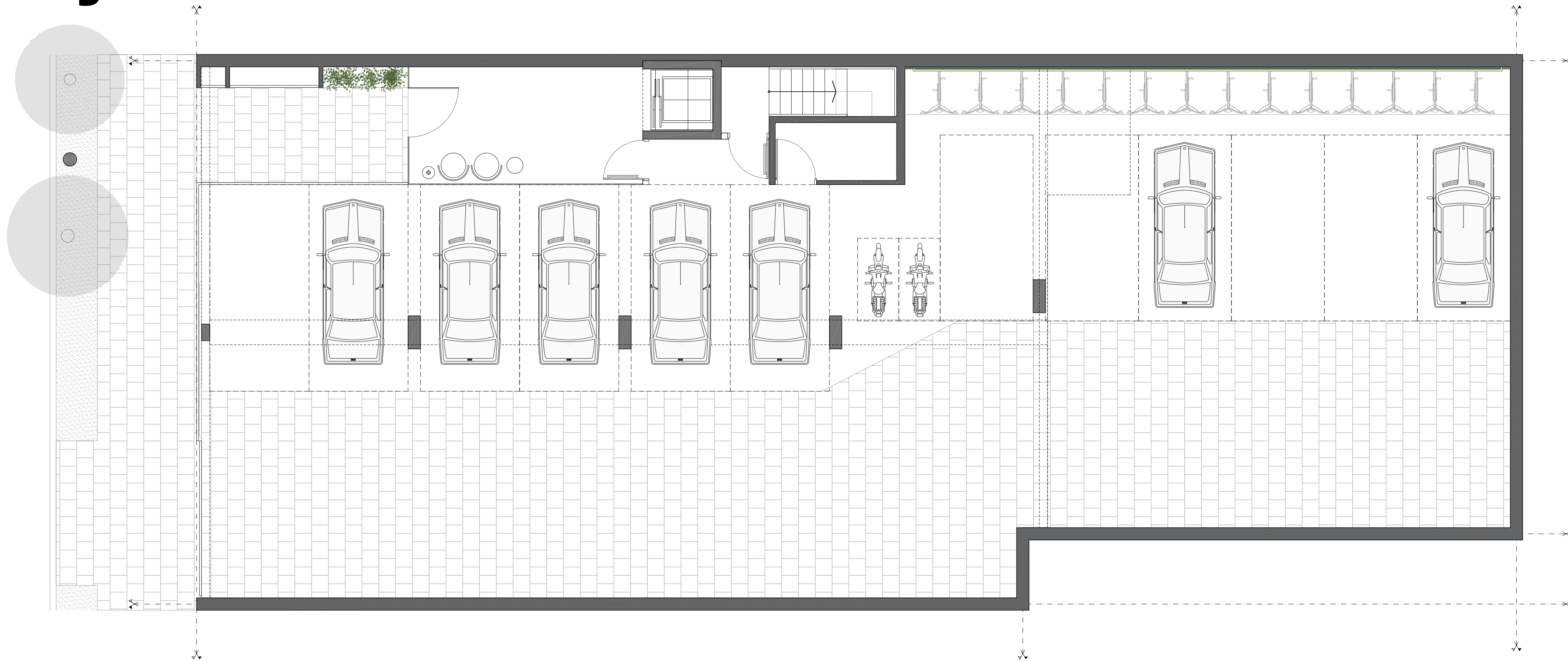
- Preinstalación de aire acondicionado
- Termotanque eléctrico
- Griferías FV o similar
- Sanitarios Ferrum o Roca
- Mobiliario de cocina
- Placares completos
- Artefactos de iluminación
- Portero eléctrico



planta baja

COCHERAS

12—0



nivel 1

1ER PISO

12—0



nivel 2—4

2DO A 4TO PISO

12—0



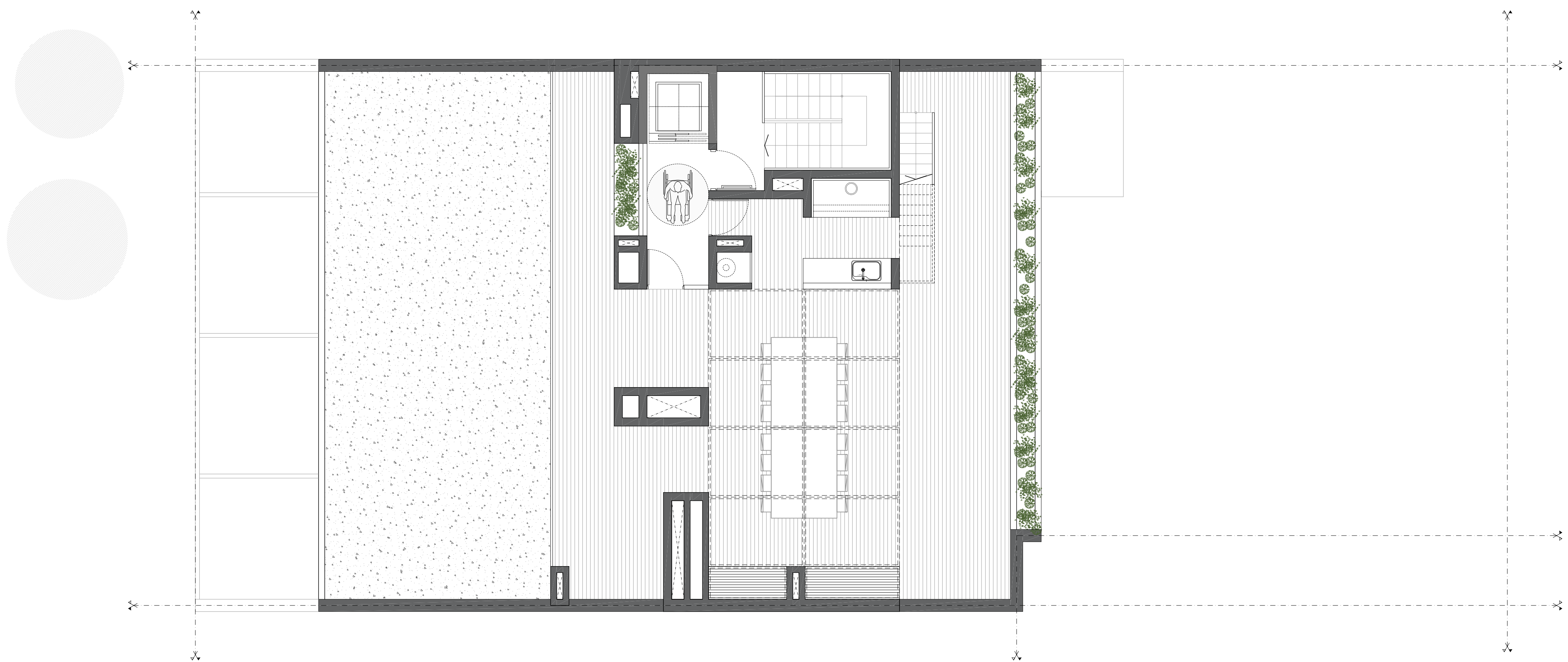
terraza

TERRAZAS

12—0



○◇↓→



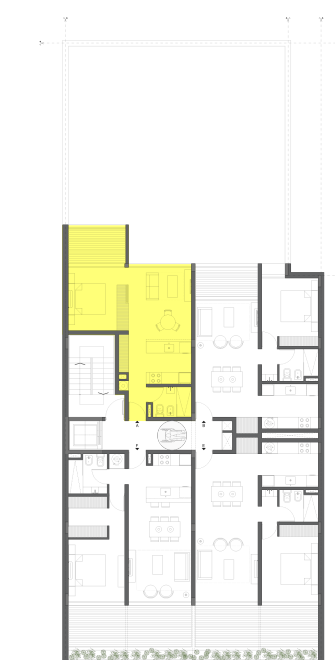
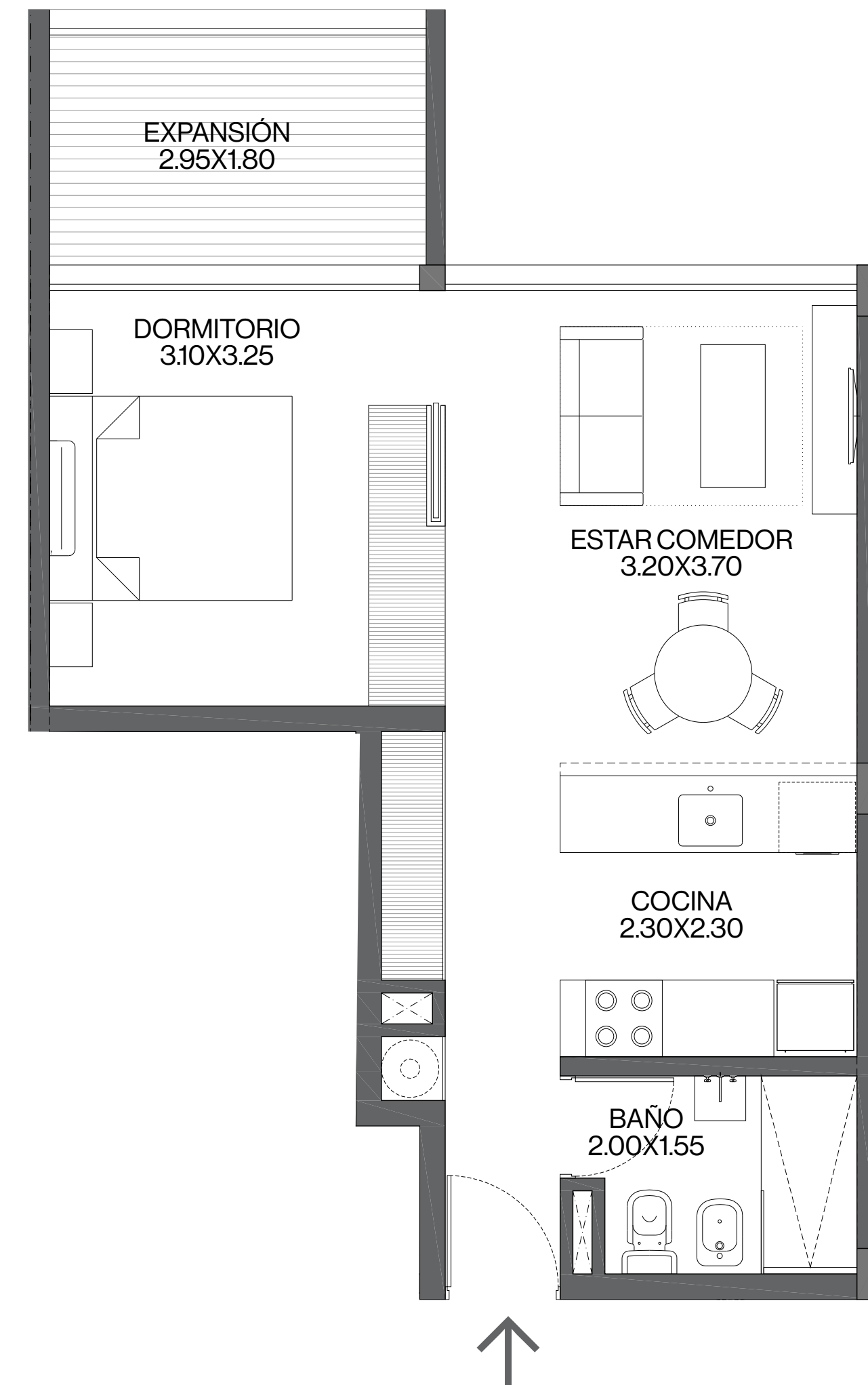




Tipología A →

● Sup. cubierta 40.13m²

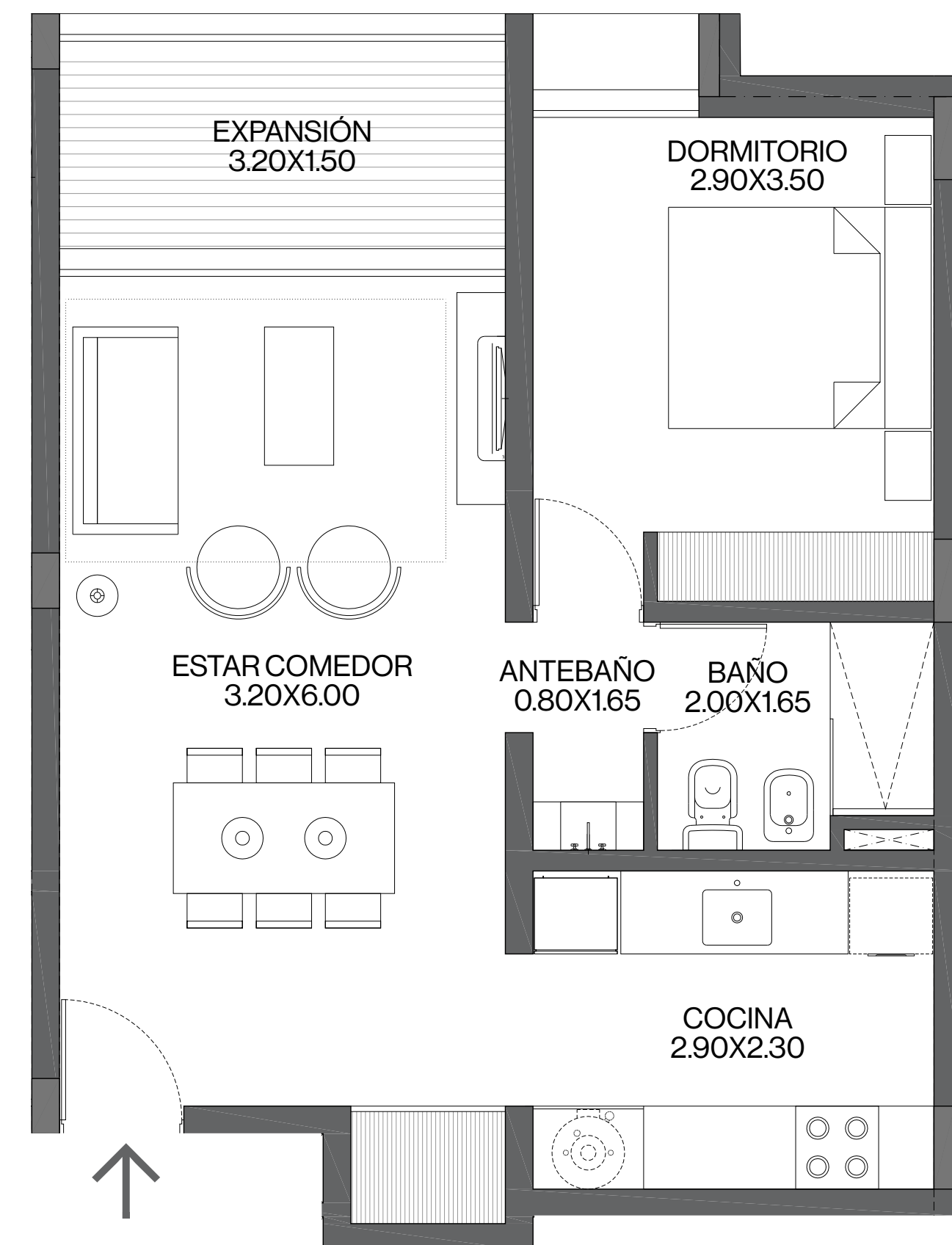
■ Expansión 6.50m²



Tipología B →

● Sup. cubierta 49.72m²

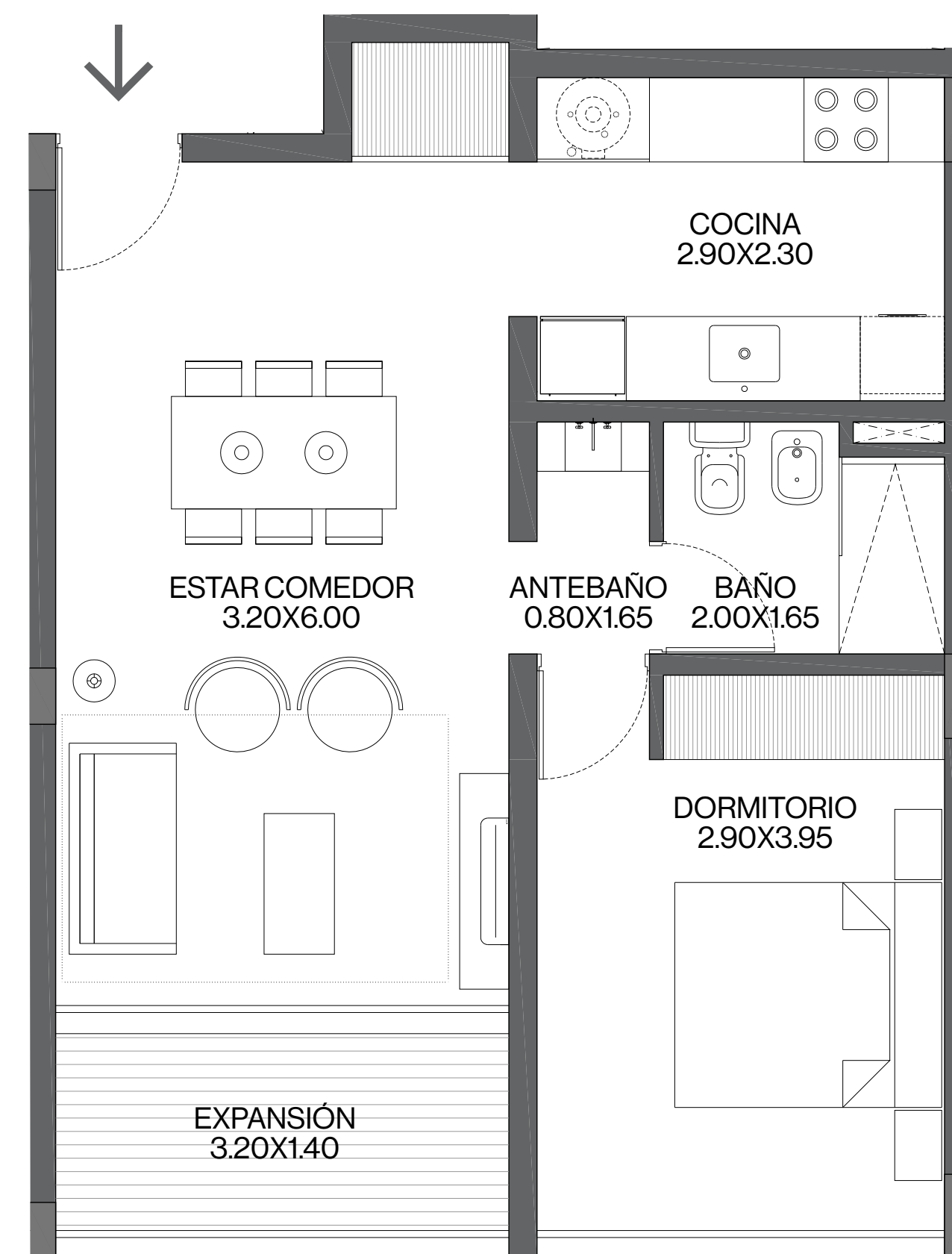
■ Expansión 5.70m²



Tipología C →

● Sup. cubierta 50.26m²

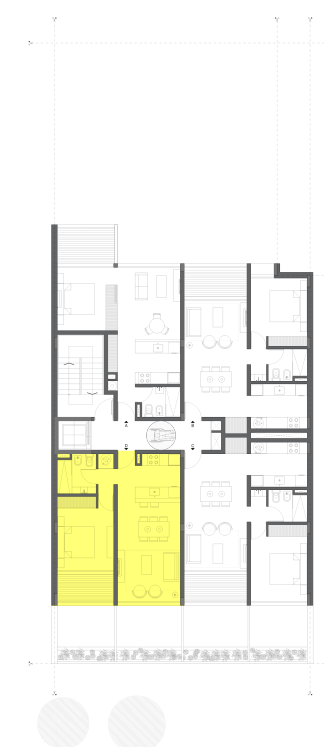
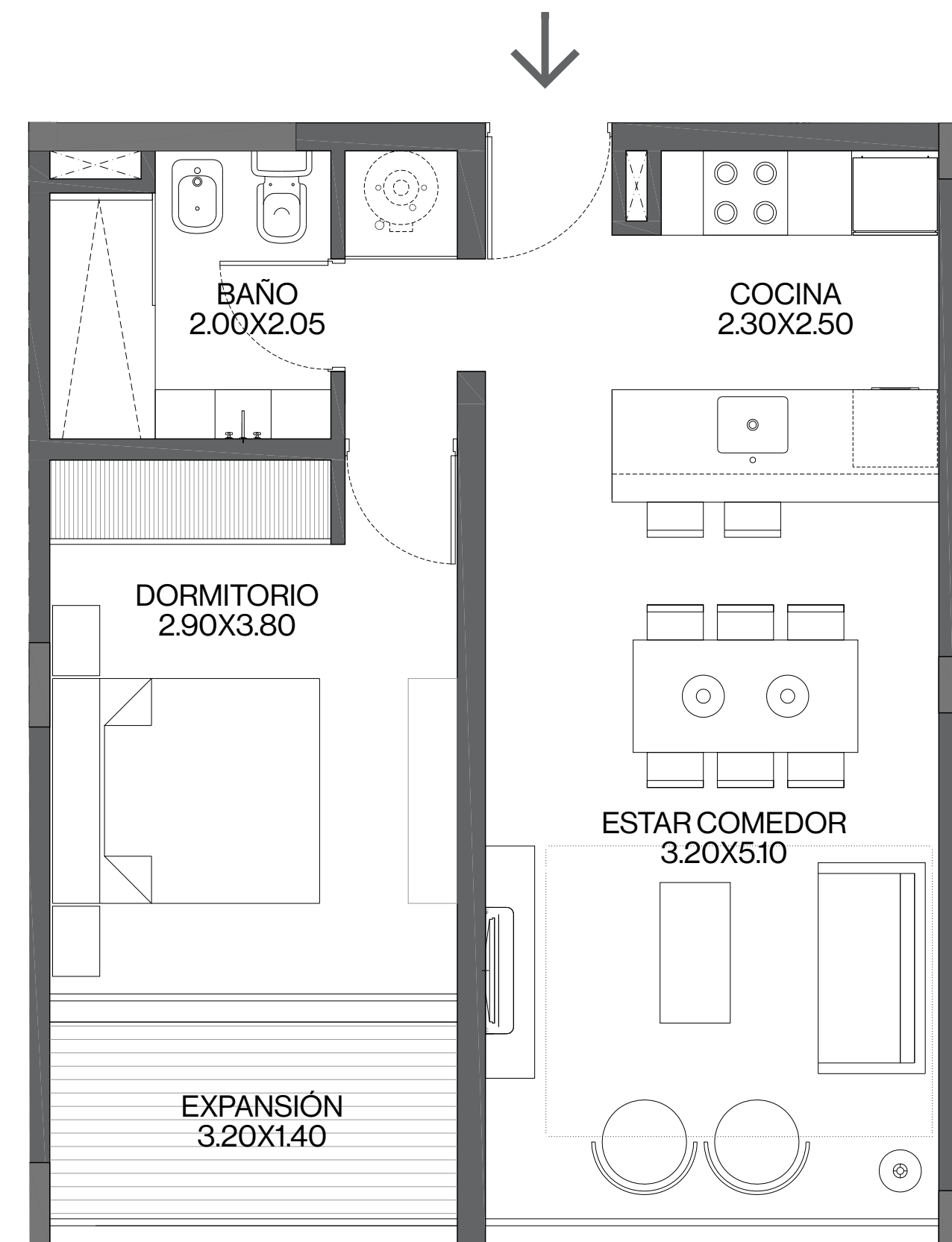
■ Expansión 5.48m²



Tipología D →

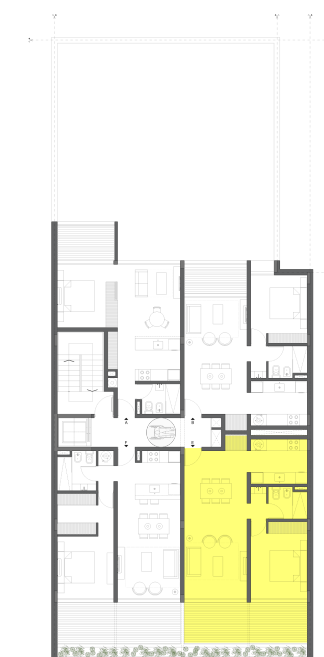
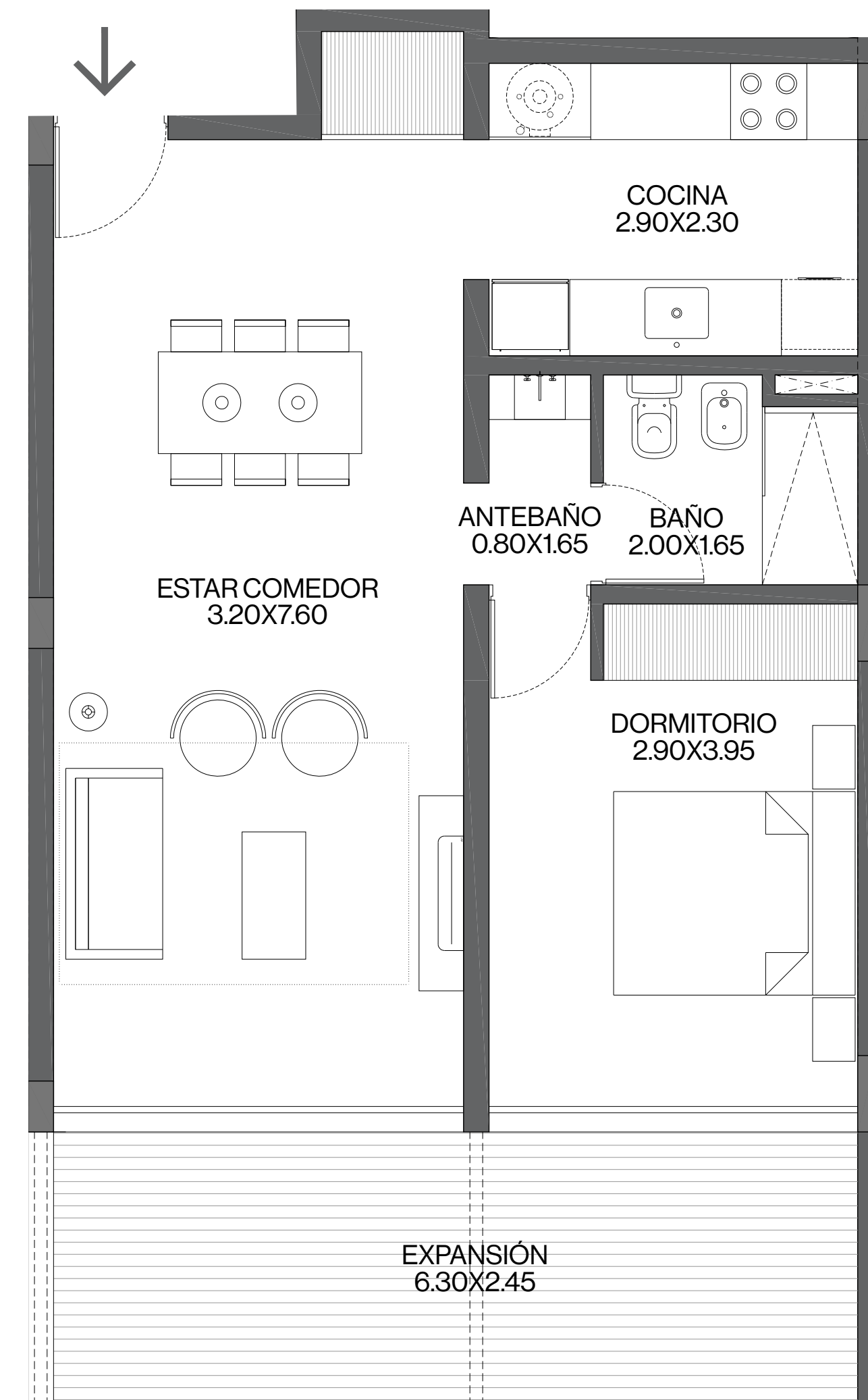
● Sup. cubierta 46.90m²

■ Expansión 5.04m²



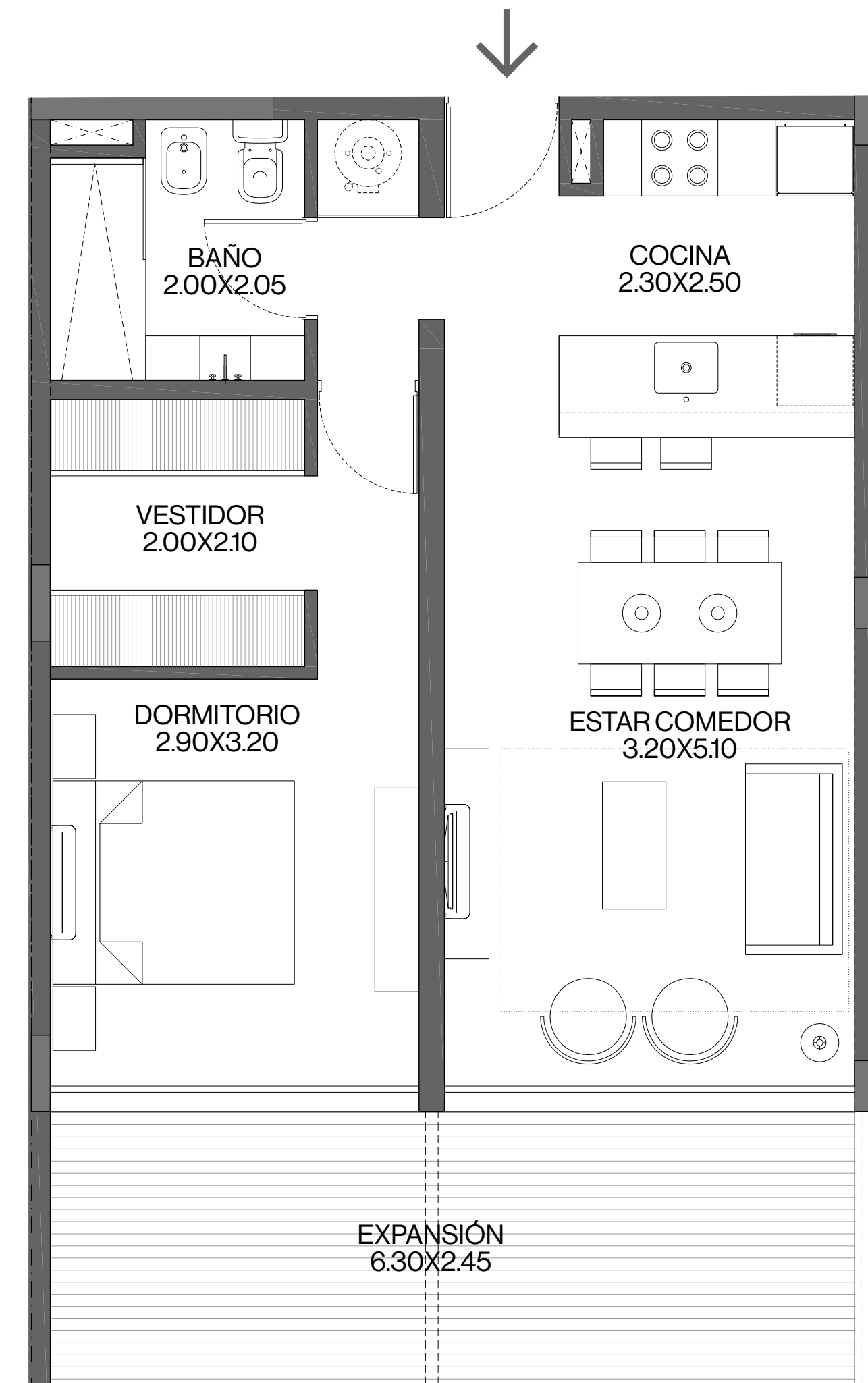
Tipología E →

- Sup. cubierta 55.74m²
- Expansión 19.75m²



Tipología F →

- Sup. cubierta 51.94m²
- Expansión 19.75m²





©●12—○

Características &

>>>>>

→ CONSTRUCCIÓN —

- Medianeras de ladrillos comunes de 30 cm de espesor
- Mampostería exterior:
 - de HCCA (Hormigón Celular Curado en Autoclave) Brimax, Retak o similar
- Mampostería interior:
 - de HCCA, Brimax, Retak o similar, según corresponda a Planimetría.

→ TERMINACIONES —

- Vereda reglamentaria con losetas graníticas Blangino o similar.
- Pisos de porcelanato Ilva, Cerro negro, San Lorenzo o similar.
- Revestimientos en baños y cocinas de porcelanato Ilva, Cerro negro, San Lorenzo o similar.
- Muros y tabiques con enduido, lijado y pintado con látex interior.
- Cielorrasos:
 - de placa de roca de yeso suspendido mediante vela rígida, terminación pintura látex color blanco en interiores
 - de hormigón visto en balcones y terrazas semicubiertas.
- Ascensor revestido en acero inoxidable de doble acceso y espejos partes iguales en dos caras, puertas automáticas y botonera en paño de piso a techo, con capacidad máxima de 250 kg.

Materiales

>>>>>

→ ABERTURAS —

- Puerta de ingreso con vidrio anti-vandalismo tipo Blindex o similar.
- Puertas de ingreso a cada departamento: Puerta placa reforzada en MDF laqueado.
- Puertas interiores de departamentos: Puerta placa de madera en MDF laqueado.
- Cerramientos exteriores de altas prestaciones con DVH (Doble Vidrio Hermético).

→ INSTALACIONES —

- Instalación de gas natural para cocción (sin provisión de artefactos).
- Cañerías de instalación de agua fría y caliente realizadas por termofusión, con caños Hidro3 o Aquasystem.
- Cañerías de instalación cloacal y pluvial con caños Awuaduct o Duratop.
- Pre-Instalación para aires acondicionados en dormitorios y estar, caños de enlace entre unidad interior y exterior, desagües y cajas de pre- instalación embutidas en pared, (sin provisión de equipos).



Todas las especificaciones técnicas son ejemplificativas, pudiendo ser modificadas por la dirección de obras por materiales de similares características, calidad y precio, dependiendo del diseño, proyecto y del mercado al momento de la compra de los insumos. Garantizando siempre la mejor calidad final.

Características

>>>>>

>>>>>

Materiales

→ EQUIPAMIENTO—

- Cerramiento de rejas para cochera con portón corredizo automatizado y accionamiento por control remoto + Valiza de aviso de entrada/salida de vehículos.
- Acceso general con llavero magnético
- Tanque cisterna y tanques de reserva para agua de consumo humano.
- Bomba sumergible + tanque de reserva para agua de consumo no humano.
- Portero eléctrico con cámara y control de acceso por aproximación mediante Tag.
- Termotanque eléctrico de 30 o 50 lts. s/ corresponda a unidades funcionales, para el calentamiento de agua.
- Vanitory, estante suspendido de melamina símil madera, con bachas de apoyo, Ferrum o similar.
- Muebles de cocina, bajo mesada y alacenas en melamina de 18 mm. De espesor, color blanco, herrajes perfil J o C y correderas telescópicas. Mesada en granito gris mara o similar con bacha de acero inoxidable, Johnson o similar.
- Placares en dormitorios, frente de melamina color blanco con dos hojas corredizas sobre guía de aluminio e interiores completos.
- Grifería en baño: juego de griferías FV o similar de cierre cerámico.
- Grifería de cocina: FV monocomando o similar.
- Artefactos sanitarios de primera línea Ferrum, Roca o similar.
- Ventilación de baños por conductos individuales con extractor y salida a los 4 vientos de acuerdo al proyecto.
- Artefactos de iluminación:
 - Plafones Led en unidades funcionales, espacios comunes y balcones.
 - Térmicas, disyuntores de primera calidad.
 - Llaves de luz y tomacorrientes color blanco, marca Jeluz o similar.
 - Luces de emergencias Led en espacios comunes.

Todas las especificaciones técnicas son ejemplificativas, pudiendo ser modificadas por la dirección de obras por materiales de similares características, calidad y precio, dependiendo del diseño, proyecto y del mercado al momento de la compra de los insumos. Garantizando siempre la mejor calidad final.



Enki Constructora
Belgrano 501 — Administración
Lisandro de la Torre 1988 — Galpón
Juan Eiriz: 3492-314993

Proyecto y dirección OUKU Arquitectos
San Lorenzo 143
3492-526960/526942
estudio@oukuarquitectos.com

Comercialización exclusiva Remax
Pamela Vietti: 3492-526081

